

**ДОГОВОР № 28**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Ачинск

«18» сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №35» (МБДОУ Д/с №35), в лице заведующего Новиковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творчества и развития «Планета талантов» (МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов»), в лице директора Шпаковой Алёны Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее по тексту настоящего договора совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

11.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю на срок, указанный в договоре, нежилое помещение (далее по тексту настоящего договора - кабинет)

- помещение № 15, общей площадью 111,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, 17;

- помещение № 17, общей площадью 52,3 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, строение 32А.

для реализации Ссудополучателем дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ, в соответствии с целями уставной деятельности (далее – назначение помещения, целевое использование помещения), в соответствии с расписанием занятий, согласованному между двумя Сторонами (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. На момент заключения договора помещение не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Безвозмездно передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями, предусмотренными п. 1.1. настоящего договора, оплачивать коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергию) и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.1.2. Содержать помещение в надлежащем состоянии, соответствующем требованиям законодательных и иных нормативных актов по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил.

2.1.3. В присутствии Ссудополучателя проверять исправность систем жизнеобеспечения помещения, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации помещения либо выдать Ссудополучателю письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим помещением и его системе жизнеобеспечения.

2.1.4. Осуществлять контроль за целевым использованием и сохранностью помещения и другого имущества.

2.1.5. Заблаговременно извещать ссудополучателя о любых краткосрочных изменениях во времени предоставления помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В присутствии Ссудодателя по договору проверить(ять) пригодность передаваемого помещения для использования, в целях, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. При пользовании помещением соблюдать требования законодательных и иных нормативных актов по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-



гигиенических норм и правил и иных требований, направленных на безопасное использование имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.3. Ознакамливаться с правилами эксплуатации помещения либо получать письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим помещением и его системе жизнеобеспечения.

2.2.4. Использовать помещение и оборудование и обеспечивать их сохранность в соответствии с договором и его назначением.

2.2.5. Содержать помещение в исправном состоянии, обо всех повреждениях, неисправностях, иных событиях, нанесших, либо грозящих нанести ущерб помещению, незамедлительно информировать Ссудодателя.

2.2.6. После окончания занятий приводить в порядок рабочий кабинет.

2.2.7. Нести ответственность за жизнь и здоровье обучающихся во время проводимых занятий в помещении.

2.2.8. Качественно организовать процесс обучения под руководством педагога дополнительного образования «Ссудополучателя» с обучающимися.

2.2.9. Заблаговременно извещать ссудодателя о любых изменениях в расписании занятий.

2.2.10. Не передавать свои обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.2.11. Оказывать содействие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий.

2.2.12. По окончании действия договора вернуть помещение, инвентарь, оборудование в том же состоянии, в каком он его получил от Ссудодателя, с учетом нормального износа.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые им были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем по время осмотра помещения при заключении настоящего договора.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. Ссудополучатель несет ответственность за риск случайного повреждения переданного во временное пользование помещения, инвентаря и оборудования, если иное не будет установлено сторонами настоящего договора в процессе исполнения его условий.

3.2.2. При обнаружении Ссудополучателем недостатков, которые Ссудодатель умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора, Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных актов по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами с 18.09.2023 и действует до 30.06.2024 включительно.

4.2. Договор может быть изменен, дополнен или его действие прекращено досрочно в период его действия по письменному соглашению Сторон на основе их взаимного согласия в наличии объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, а также в иных случаях



предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

4.3. Стороны вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. В случае возникновения разногласий и споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором, или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации, а при не достижении согласия - в судебном порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих юридических, почтовых адресов и своего правового положения.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является расписание занятий, согласованное между Сторонами, которое может изменяться в течение срока действия договора по письменному соглашению между Сторонами.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «Ссудодатель»

МБДОУ Д/с №35  
662150, Красноярский край,  
г. Ачинск, микрорайон 3, 17  
ИНН 2443015401  
КПП 244301001  
Телефон 8 (39151) 7-31-14  
Заведующий МБДОУ Д/с №35

Н.В. Новикова

### «Ссудополучатель»

МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов»  
662150, Красноярский край,  
г. Ачинск, микрорайон 5, строение 14  
ИНН 2443014711  
КПП 244301001  
Телефон 8 (39151) 4-99-48  
Директор МБУ ДО  
«ЦТиР «Планета талантов»

А.В. Шпакова

СОГЛАСОВАНО:

Учредитель: Руководитель управления образования  
администрации города Ачинска  
Г.М. Нефедова

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Ачинска  
Г.Н. Гришина